

Bauzonenplan

Situation 1:5000

Örtliche Auflage vom 3. August - 2. September 1998

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Derendingen genehmigt
durch Beschluss vom 21. Januar 1999

Der Gemeindevizeiter:

[Signature]



Der Gemeindevizeiter:

[Signature]

Vom Regierungsrat genehmigt
durch Beschluss N. 689 vom 4. April 2000

[Signature]

Änderungen	Datum
A: Dienst	17.08.2003
B: Ergänzung Nr. 2002/1312/2002 (Zwei-Wohnen etc.)	06.08.2003
C: Ergänzung Nr. 2003/761 + 18.05.2003 (GP Rosenmatt 27)	05.01.2004
D: Ergänzung Nr. 2004/658 + 30.03.2004 (GP Coop/Land)	11.05.2004
E: Ergänzung Nr. 2005/120 + 19.07.2005 (Verlegung Kolbegg)	15.07.2004
F: Ergänzung Nr. 2005/120 + 19.07.2005 (Verlegung Kolbegg)	15.07.2004
G: Ergänzung Nr. 2006/1300 + 21.08.2006 (GP Ostentersatt)	31.08.2004
H: Ergänzung Nr. 2006/760 + 18.08.2006 (Umsetzung GB 305)	05.07.2006
I: Ergänzung Nr. 2006/912 + 01.04.2006 (Höf Gollersatt)	16.06.2006
J: Ergänzung Nr. 2006/912 + 01.04.2006 (Höf Gollersatt)	16.06.2006
K: Ergänzung Nr. 2006/912 + 01.04.2006 (Höf Gollersatt)	16.06.2006
L: Ergänzung Nr. 2006/912 + 01.04.2006 (Höf Gollersatt)	16.06.2006
M: Ergänzung Nr. 2006/760 + 18.08.2006 (Umsetzung GB 306)	16.06.2006
N: Ergänzung Nr. 2007/966 + 12.05.2007 (Feldweiden Zuepfeld)	12.05.2010
O: Ergänzung Nr. 2007/966 + 12.05.2007 (Feldweiden Zuepfeld)	12.05.2010
P: Ergänzung Nr. 2007/966 + 12.05.2007 (Feldweiden Zuepfeld)	12.05.2010
Q: Ergänzung Nr. 2007/966 + 12.05.2007 (Feldweiden Zuepfeld)	12.05.2010
R: Ergänzung Nr. 2007/966 + 12.05.2007 (Feldweiden Zuepfeld)	12.05.2010
S: Ergänzung Nr. 2007/966 + 12.05.2007 (Feldweiden Zuepfeld)	12.05.2010
T: Ergänzung Nr. 2007/966 + 12.05.2007 (Feldweiden Zuepfeld)	12.05.2010

SPIN: Neudruck 2020/08, Bauzonenplan/Regulierungsplan/2020_1_Zoneplan_Derendingen_2020_08_16.02.2020

LEGENDE

- | Genehmigungsinhalt | | Empfindlichkeitsstufen |
|------------------------|---|------------------------|
| W2 | Wohnzone 2-geschossig | II |
| W2 ^{FÖRERWEG} | Wohnzone 2-geschossig | II |
| W3 | Wohnzone 3-geschossig | II |
| W4 | Wohnzone 4-geschossig | II |
| K | Kernzone | II |
| KE | Kernzone Erhaltung | II |
| Ga | Gewerbezone mit Wohnnutzung | III |
| Gb | Gewerbezone mit beschränkter Wohnnutzung | III |
| Ga | Gewerbe- und Industriezone Wissensteinfeld | IV |
| I | Industriezone | IV |
| ÖBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II |
| SZ | Spezialzone "Zentrallager für Kultur- und Sachgüter sowie Getreiderichter" | |
| F+E | Zone für Freizeit und Erholung | |
| KNS | Kommunale Naturschutzzone | |
| F | Freihaltezone | |
| R | Reservezone | |
| OBS | Ortsbildschutzzone | |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| | Bei Neubauten ist die Stellungnahme der Kant. Denkmalpflege einzuholen. (Rücksichtnahme auf Situation Elsässli) | |
| | Grünflächen, zu bepflanzen | |
| | Kommunale Uferschutzzone | |
| | Waldabstandslinie | |
| | Bachabstandslinie | |
| | Waldabstandsbereich; keine Bauten und Anlagen zugelassen | |
| | Aufstufung Empfindlichkeitsstufe II in III | |
| | Erhöhung der Ausnutzungsziffer (AZ=1.55) | |

Orientierungsinhalt

- Geschützte Kulturobjekte
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Gestaltungsplan in Rechtskraft
- Arealüberbauung
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Wald
- Hecke (§ 20 NHV)
- Öffentliche Gewässer

