

19. Juni 2023

Zweckverband Schwimmbad Eichholz; Projekt Zentralkasse

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Ausgangslage

Das Schwimmbad Eichholz ist ein Zweckverband bestehend aus sechs Gemeinden. Das Schwimmbad und die Minigolfanlage werden je mit einem separaten Eingang betrieben. Beim Minigolf besteht nur eine beschränkte Möglichkeit der Gästebewirtung. Beide Gebäude haben ihr Endzyklus erreicht und sollten ersetzt werden. Die Minigolfanlage ist betriebswirtschaftlich gesehen erfolgreich. Es besteht das Bedürfnis, zusätzlich mehr Gäste bewirten zu können. Das Schwimmbad hat einen saisonalen eingeschränkten Restaurantbetrieb mit einer Selbstbedienung und einer grossen Terrasse. An Spitzentagen sind die Getränke und Essensausgaben sehr stark frequentiert und es kommt zu langen Wartezeiten.

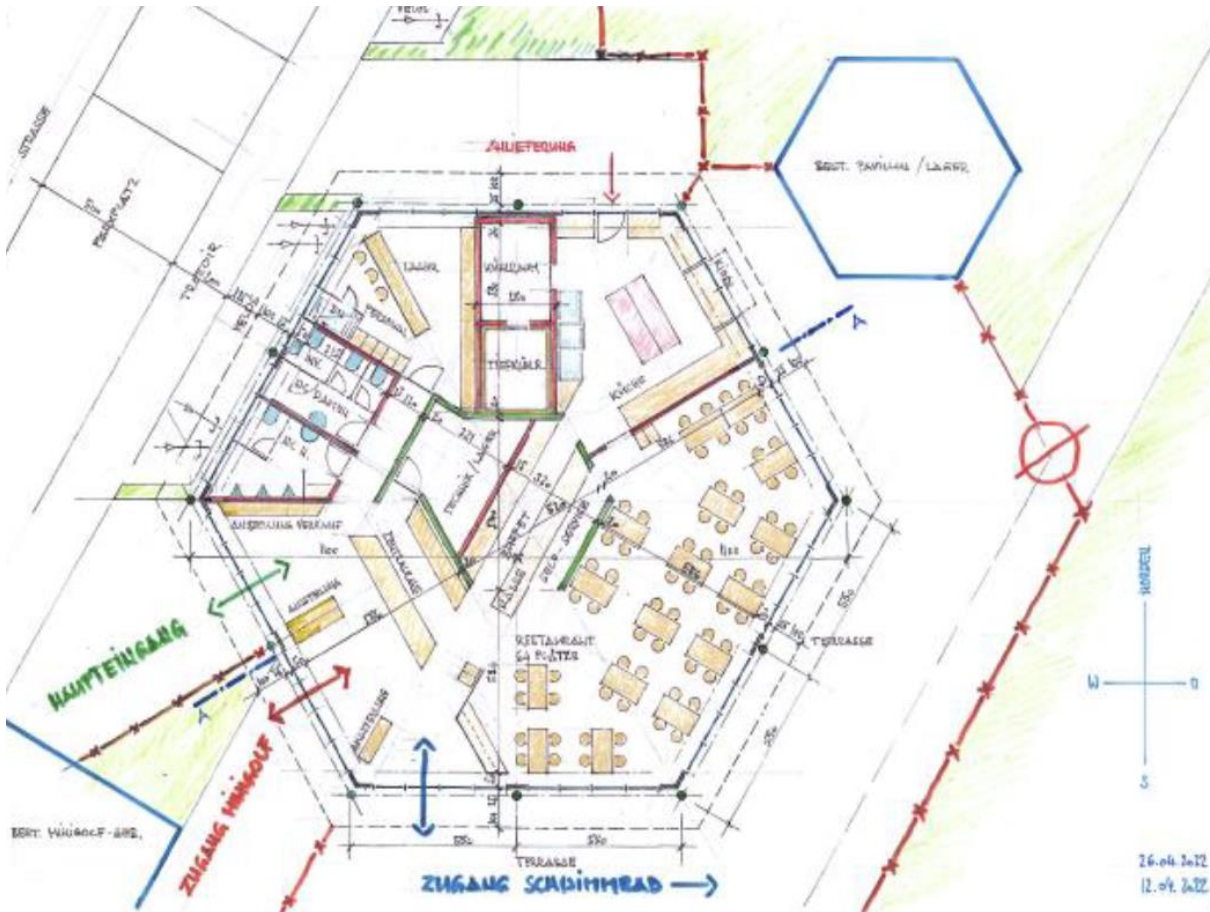
Aus diesen Gründen kam die Schwimmbadkommission zum Ergebnis die beiden Gebäude zusammenzulegen.

Sachverhalt

Die Schwimmbadkommission hat ein Ideenprojekt ausgearbeitet und dies wurde am 6. Mai 2022 den Gemeinden vorgestellt. Das Projekt sieht vor einen Neubau neben dem bestehenden Minigolfgebäude zu errichten. In dem neuen Gebäude soll eine Zentralkasse für das Minigolf und das Schwimmbad sowie für das Restaurant zusammengeführt werden. Dadurch entstehen auch personelle Synergien. An der neuen Kasse können die Eintritte für das Schwimmbad und das Minigolf bezogen werden. Schwimmbadbesucher mit Abos können den alten Eingang für den Zutritt nutzen. Im Neubau soll ein neuer Gastronomiebereich mit 64 Sitzplätzen geschaffen werden. Die Terrasse soll für 100 Personen ausgelegt werden. Im Neubau soll auch eine WC-Anlage für den neuen Gastrobetrieb realisiert werden.

Am 17. August 2022 wurde das ausgearbeitete Betriebskonzept für den Ganzjahresbetrieb des Restaurants den Zweckverbandsgemeinden vor Ort vorgestellt. Für den Neubau muss mit Kosten in der Höhe von Fr. 1'340'000.00 gerechnet werden. Bei der Kostenberechnung handelt es sich um eine Grobkostenschätzung die Kostengenauigkeit beläuft sich auf +/- 25%. Die Mehrwertsteuer ist eingerechnet. Die Beitragskosten für die Gemeinde Derendingen an den Neubau belaufen sich auf Fr. 359'841.00 und sind nach den Einwohnerzahlen berechnet. Mit den Bauarbeiten soll im Oktober 2023 begonnen werden und bis zur Saisonöffnung im Mai 2024 dauern. Somit könnte der Betrieb auf die Saison 2024 aufgenommen werden.

Die Schwimmbadkommission stellt den Antrag an den Gemeinderat von Derendingen die Anteile an den Investitionskosten von je Fr. 180'000.00 in das Gemeindebudget 2023 und 2024 aufzunehmen.



Grundriss Neubau Zentralkasse Schwimmbad / Minigolf mit Restaurant

Erwägungen

Der Gemeinderat hat sich an seiner Sitzung vom 27. Oktober 2022 erstmals mit dem Geschäft befasst. Er hat damals das Projekt als gut und zukunftsweisend beurteilt. Allerdings hat er die Investition aus finanzpolitischen Gründen um mindestens zwei Jahre hinausgeschoben und dies dem Zweckverband Schwimmbad Eichholz auch so mitgeteilt.

An der Gemeinderatssitzung vom 23. Februar 2023 haben der Präsident und der Finanzverantwortliche des Zweckverbandes dem Gemeinderat das Projekt nochmals vorgestellt und um die Zusicherung der finanziellen Mittel ersucht.

Der Gemeinderat hat daraufhin am 16. März 2023 grossmehrheitlich entschieden, das Projekt Zentralkasse Schwimmbad Eichholz zuhanden der Gemeindeversammlung zu genehmigen und ebenfalls mehrheitlich empfohlen, den Betrag von CHF 360'000.00 für die Finanzierung des Projektes in die Investitionsrechnung für das Jahr 2025 aufzunehmen.

Mittlerweile haben alle anderen 5 Verbandsgemeinden mit Gemeindeversammlungsbeschluss dem Projekt zugestimmt. Somit fehlt nun nur noch der Entscheid von Derendingen.

Der Gemeinderat empfiehlt Ihnen deshalb wie bereits erwähnt auf die Vorlage einzutreten und dem Beschlussesentwurf zuzustimmen.

Der Gemeindepräsident



Roger Spichiger

Beschlussesentwurf:

Dem Projekt Zentralkasse des Zweckverbandes Schwimmbach Eichholz wird zugestimmt und für die Finanzierung ist ein Betrag von CHF 360'000.00 in die Investitionsrechnung der Jahresrechnung 2025 der Einwohnergemeinde Derendingen aufzunehmen.