

Einwohnergemeinde  
4552 Derendingen

# Ortsplanungsrevision

## Bauzonenplan

Situation 1:2'500

öffentliche Auflage

Plan Nr.: 3490-101  
Datum: 18.01.2024  
modelliert: ss / ds / cs / mc  
konsolidiert: cs

spi planer und  
ingenieure ag



Öffentliche Auflage vom 26.02.2024 bis 26.03.2024

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Derendingen  
mit Beschluss vom 31.01.2024

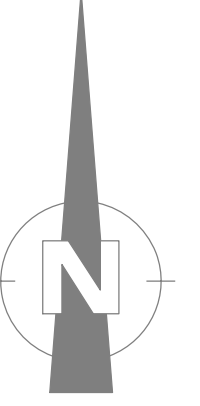
Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Die Gemeindevorsteherin: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit Beschluss Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Der Staatsschreiber: \_\_\_\_\_

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

GEMEINDE  
LUTERBACH



GEMEINDE  
SUBINGEN

GEMEINDE  
OEKINGEN

GEMEINDE  
BIBERIST

Ausschnitt Schwimmbad Eichholz 1:2'500

### Genehmigungsinhalt

#### Bauzonen

Einrichtungskategorie	W2a	W2b	W3	W4	K	KE	KER	S	Ga	Gb	I	OBA	F+E	F
2-geschossige Wohnzone														
2-geschossige Wohnzone, Verdichtung														
3-geschossige Wohnzone														
4-geschossige Wohnzone														
Kernzone 4-geschossig														
Kernzone Entwicklung														
Kernzone Erhaltung 2-geschossig														
Spezialzone														
Gewerbezone mit Wohnnutzung														
Gewerbezone ohne Wohnnutzung														
Industriezone														
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen														
Zone für Freizeit und Erholung														
Freizeitzone (eingeschränkte Bauzone)														

#### Schutzzonen

OBS	Ortsbildschutzzone
US	kommunale Überschutzzone (innerhalb der Bauzone)
US	kommunale Überschutzzone (ausserhalb der Bauzone; Überlagerung für die Bauzone gem. Art. 11c Abs. 4)
WS	Waldschutzzone

#### Einzelobjekte / Inventare

	Kulturobjekte kommunal geschützt (Aufstellung siehe Zonenreglement)
	Kulturobjekte schützenswert (Aufstellung siehe Zonenreglement)
	Kulturobjekte erhaltenswert (Aufstellung siehe Zonenreglement)
	erhaltenswerter Einzelbaum / Baumgruppe

#### weitere Planinhalte

	rechtmässiger Gestaltungsplan (Beschreibung siehe Aufstellung (K-1) und Zonenreglement)
	Gestaltungspflichtig (Vorhaben für die Bauzone siehe Zonenreglement)
	vertragliche Bauverpflichtung
	Besondere Bestimmungen Gebiet Föhrenweg

### orientierender Planinhalt

#### Nicht Bauzonen

	Öffentliches Gewässer / Gewässer eingebaut
	Wald
	LW Landschaftszone

#### Schutzzonen

	kantonale Überschutzzone (Erntee) / kantonale Vorranggebiet Natur + Landschaft
	kommunale Grundwasserschutzzonen (S-1; S-2; S-3 / GS)

#### Einzelobjekte / Inventare

	Kulturobjekte kantonal geschützt (Aufstellung siehe Zonenreglement)
	Hecke festgesetzt

#### weitere Planinhalte

	Bauzonenengrenze
	Gemeindegrenze Derendingen (Datenbezug AV Jan. 2024)
	Gemeindegrenze Nachbargemeinden (Datenbezug AV Apr. 2022)

#### Aufstellung rechtmässiger Gestaltungspläne

A	GP Hochhaus und Hotel Restaurant Emmenbrücke	L	GP Tiefstgen
B	GP Mühle	M	GP Denkmalschutz
C	GP "Waldheim"	O	LUSP Oepfner (Pflanzler ungenutzt)
D	GP "Waldheim"	P	GP Bauhilfsplan GB Nr. 3111, 2401 und 170
E	GP "Waldheim"	Q	GP Bauhilfsplan GB Nr. 3111, 2401 und 170
F	GP "Waldheim"	R	GP Altes und Pflegerhaus, Überbauung Landhaus
G	GP "Waldheim"	S	GP Schöne Aue
H	GP "Waldheim"	T	GP Schöne Aue
I	GP "Waldheim"	U	GP Schöne Aue
J	GP "Waldheim"	V	GP Schöne Aue
K	GP "Waldheim"		

#### spezielle Hinweise

Schadstoffbelastete Böden  
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind "Hotspotmeter Bodenabtrag" (siehe Geoportals Kantons Solothurn) einsehbar.

Bekanntete Standorte  
Die bekannteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der bekannteten Standorte (siehe Geoportals Kantons Solothurn) einsehbar.

Archäologische Fundstellen  
Auf Gemeindegebiet sind keine archäologischen Fundstellen bekannt.

Fruchtflächens (FFF)  
Die aktualisierten Flächen sind im Geoportals des Kantons Solothurn einsehbar.