

Ortsplanungsrevision

Erschliessungsplan Teil Mitte, West

Situation 1:1'000

2. öffentliche Auflage

Plan Nr.: 3490-112
Datum: 19.01.2024
revidiert (e): 31.01.2025 / cs
gezeichnet: do/mc
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34, CH-4552 Derendingen
T+41 (0)32 681 33 33, office@splag, www.splag



1. öffentliche Auflage vom 26.02.2024 bis 26.03.2024
2. öffentliche Auflage vom _____ bis _____
Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Derendingen
mit Beschluss vom _____
Der Gemeindepräsident: _____ Die Gemeindefreiberin: _____
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. _____ vom _____
Publiziert am _____
Der Staatschreiber: _____

Genehmigungsinhalt

- Strassenkategorien**
- Sammelstrasse kommunal
 - Erschliessungsstrasse kommunal
 - Flurweg mit Erschliessungsfunktion
 - private Erschliessungsstrasse
 - Parkplätze Sportanlagen
 - Gehweg, Trottoir
 - Fuss- und Radweg
 - Fuss- und Radweg mit eingeschränkter Erschliessungsfunktion
 - geplanter Ausbau

Baulinien

- Baulinie Strasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- rückwärtige Baulinie
- Waldstandlinie
- Baulinie Hecke
- Gewässerbaulinie
- Bauzeile / für die Bauzeile gilt GSNV Art. 41c Abs. 4
- Vorbaulinie Gewässer
- Unterbaulinie Gewässer
- Bauzeile

weitere Bestimmungen

- Sichtzonen
- Übernahme Privatstrasse
- Waldgrenze (personeller Genehmigungsinhalt)
- öffentliche Wegrechte
- Hecken (festgestellt)

orientierender Planinhalt

- weitere Verkehrsanlagen / Verkehrsanlagen Dritter**
- Bestand**
- Kantonstrasse
 - Trottoir Kanton
 - Fuss- und Radwege Kanton
 - Flurweg ohne Erschliessungsfunktion
 - Grünstrassen, Pubette
 - geplanter Ausbau

Baulinien Dritter

- Baulinie A1
- Baulinie Strasse kantonal
- Vorbaulinie kantonal
- Abstandlinie SBB Freileitung
- Abstandlinie AEK Freileitung

weitere Planinhalte

- kommunale Überschutzzone (innerhalb der Bauzone)
 - kommunale Überschutzzone (ausserhalb der Bauzone; überlagert für die Bauzeile gilt GSNV Art. 41c Abs. 4^m)
 - Gewässer
 - Weid
 - Bauzonengrenze
 - eingedötte Gewässer
 - kantonale Überschutzzone (Emme) / kantonale Vorranggebiet Natur + Landschaft
 - private Wegrechte
- AV Daten
Januar 2024

Überlappungen (aus AV Daten abgebildet) sind nach Art. 21 NMG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze der Überlappung im Einzelfall kontrollieren. Es ist ein Baubereich von 60m bis 100m einzuhalten. Über Ausmassen entscheidet die Bauzone.

