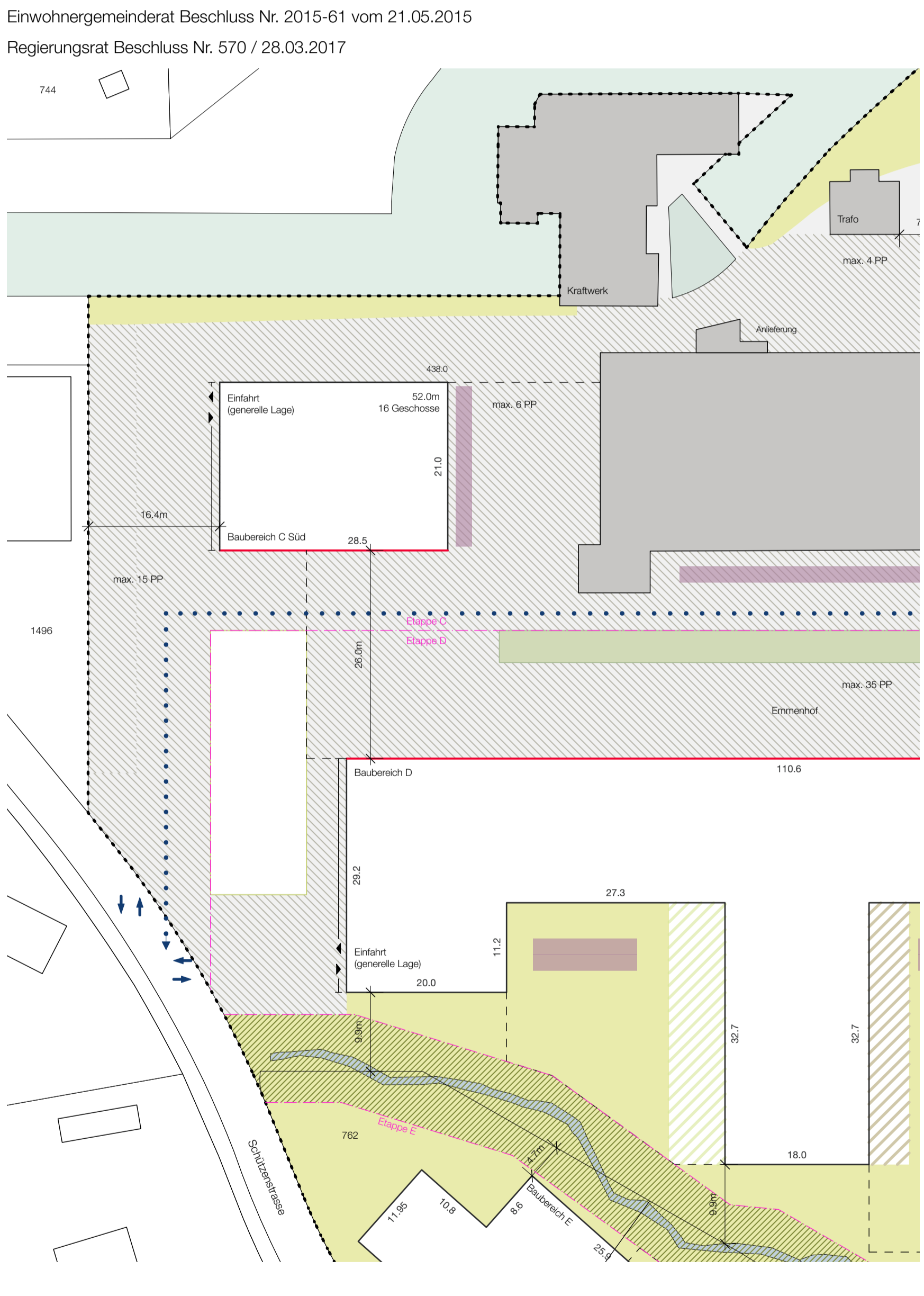


Rechtsgültiger Gestaltungsplan - orientierend



Legende Gestaltungsplan

- Gestaltungsplanperimeter
- Gestaltungsbaulinie
- Begrenzungslinie Baubereich
- Etappierung
- Tiefgarage/Überbaurecht
- ▲ Bereich für Ein- und Ausfahrt Einstellhallen
- Öffentlicher Fuss- und Radweg (generelle Lage)
- ➔ Ein- / Ausfahrt MIV, Rettung und Entsorgung (generelle Lage)
- Erschliessungsfäche
- ▨ Erschliessungsfäche befahrbar MV / Besucher PP
- Gedeckte oberirdische Fahrradabstellplätze (generelle Lage und Abmessung)

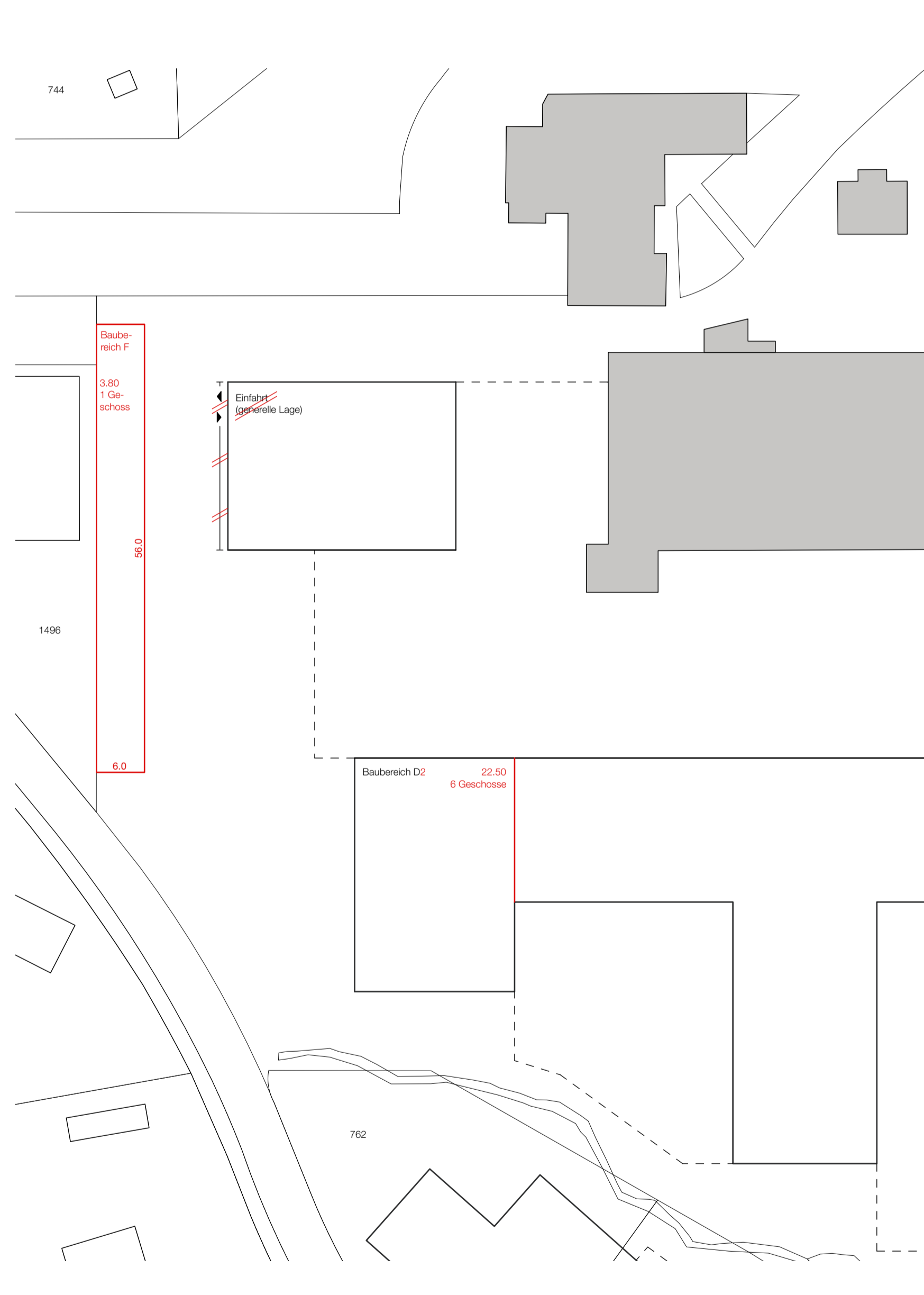
Legende Gestaltungsplan

- Grünfläche
- Baumfelder (generelle Lage und Abmessung)
- Lineares Landschaftselement (generelle Lage und Abmessung)
- ▨ Vorgartenbereich (generelle Lage und Abmessung)
- ▨ Gartenbereich (generelle Lage und Abmessung)
- Zu erhaltende Gebäude

Weitere Planinhalte

- Emmekanal
- ▨ Perimeter Renaturierung Schluchtbach
- ▨ Projektierter Verlauf Renaturierung Schluchtbach

Änderung Gestaltungsplan - Genehmigungsinhalt



Legende Änderungen

- ▨ Einfahrt aufgehoben

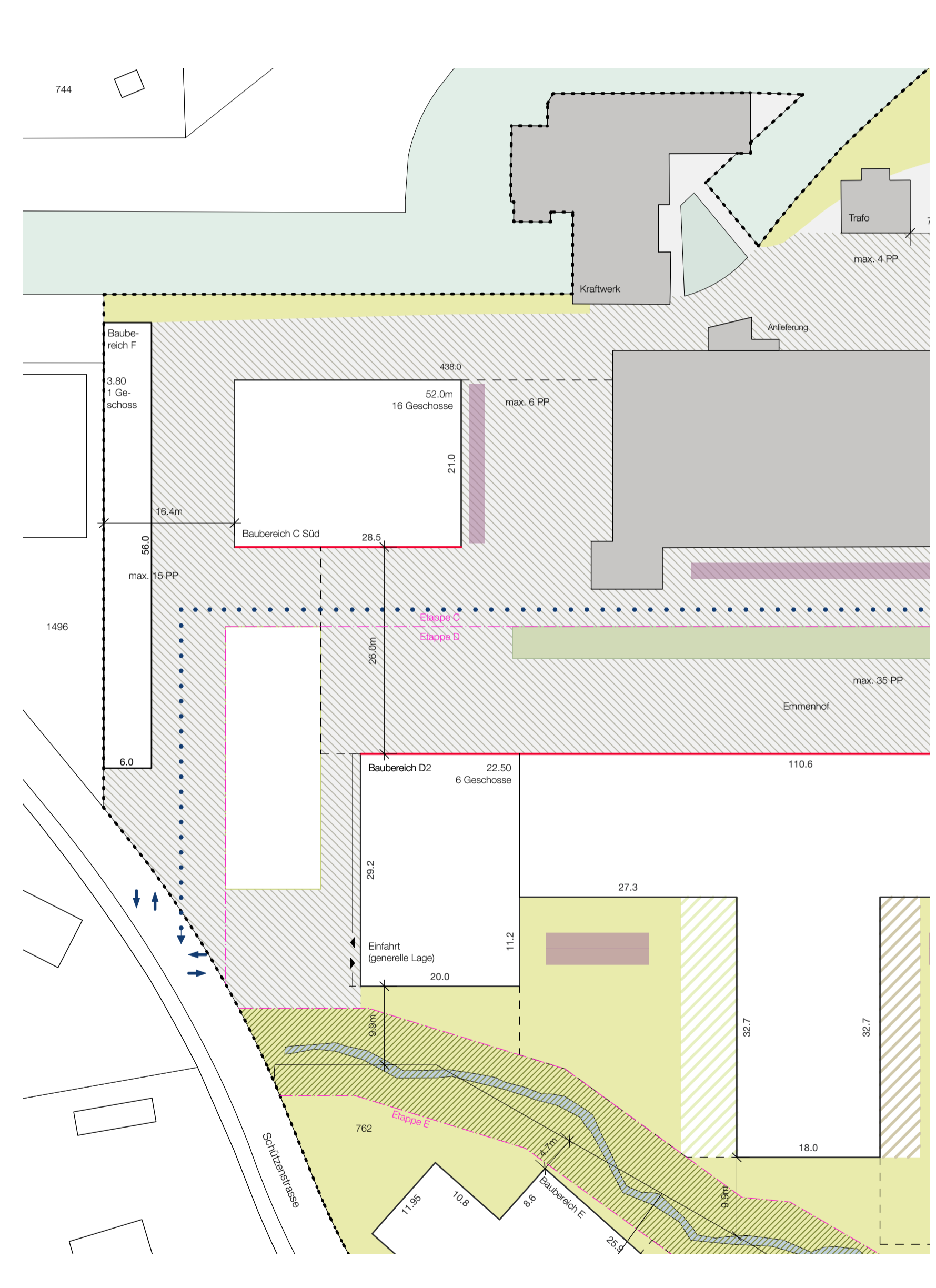
Sonderbauvorschriften

§13 Baubereiche
Für die einzelnen Baubereiche gelten folgende Vorschriften:

Baubereich	Neubau	
	D2	F
Bruttogeschossfläche BGF max. [m ²] oberirdisch	-	-
Anzahl Vollgeschosse	6	1
Gebäudehöhe max. [m]	22.5	3.8

Für die Berechnung der Gebäudehöhe im Baubereich F gilt eine Höhe von 438.5 m.ü.M als gewachsener Boden.

Geänderter Gestaltungsplan - orientierend



Sonderbauvorschriften

§13 Baubereiche
Für die einzelnen Baubereiche gelten folgende Vorschriften:

Baubereich	Neubau	
	D / D2	F
Bruttogeschossfläche BGF max. [m ²] oberirdisch	11'800	-
Anzahl Vollgeschosse	5 / 6	1
Gebäudehöhe max. [m]	16.5 / 22.5	3.8

Für die Berechnung der Gebäudehöhe im Baubereich F gilt eine Höhe von 438.5 m.ü.M als gewachsener Boden.