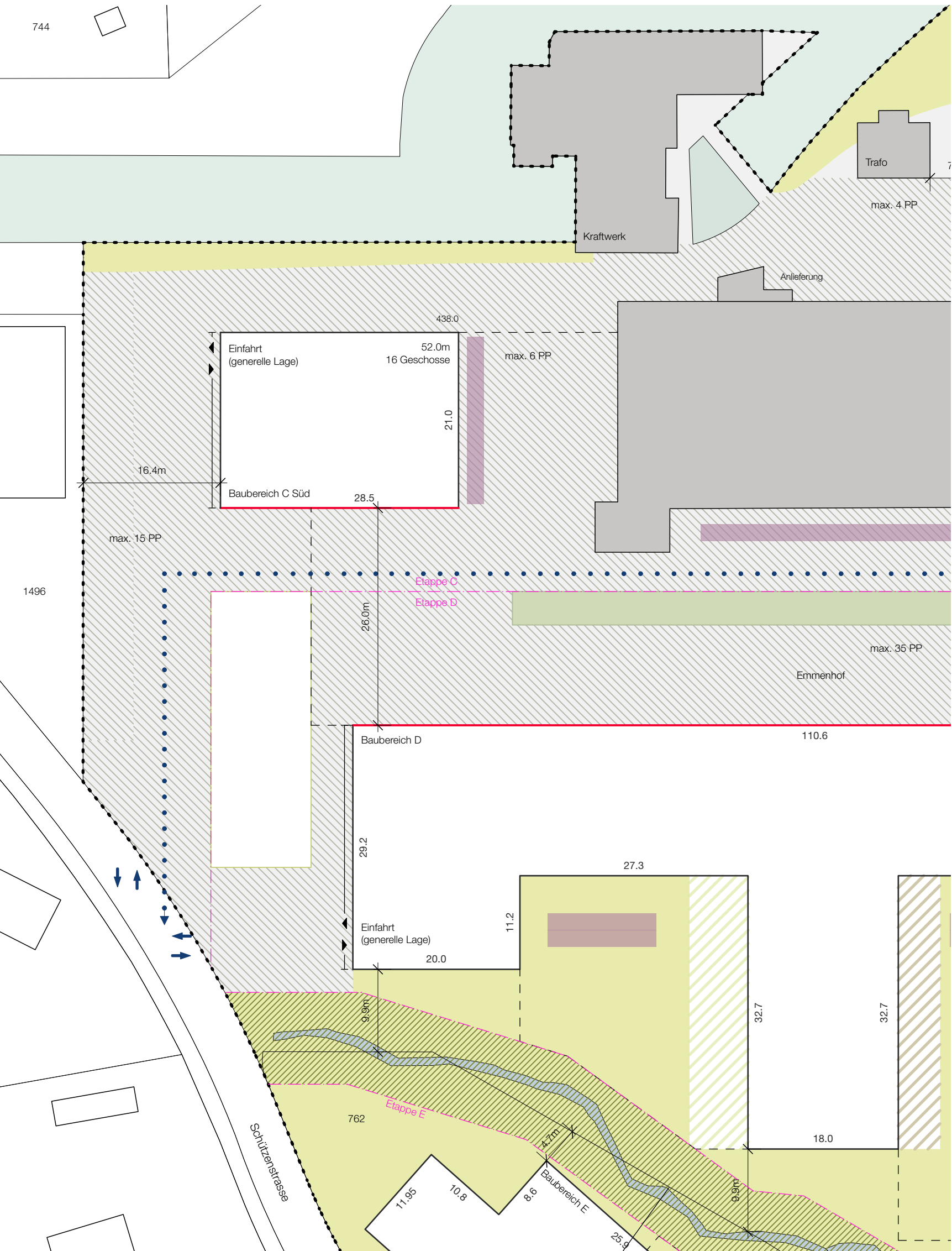


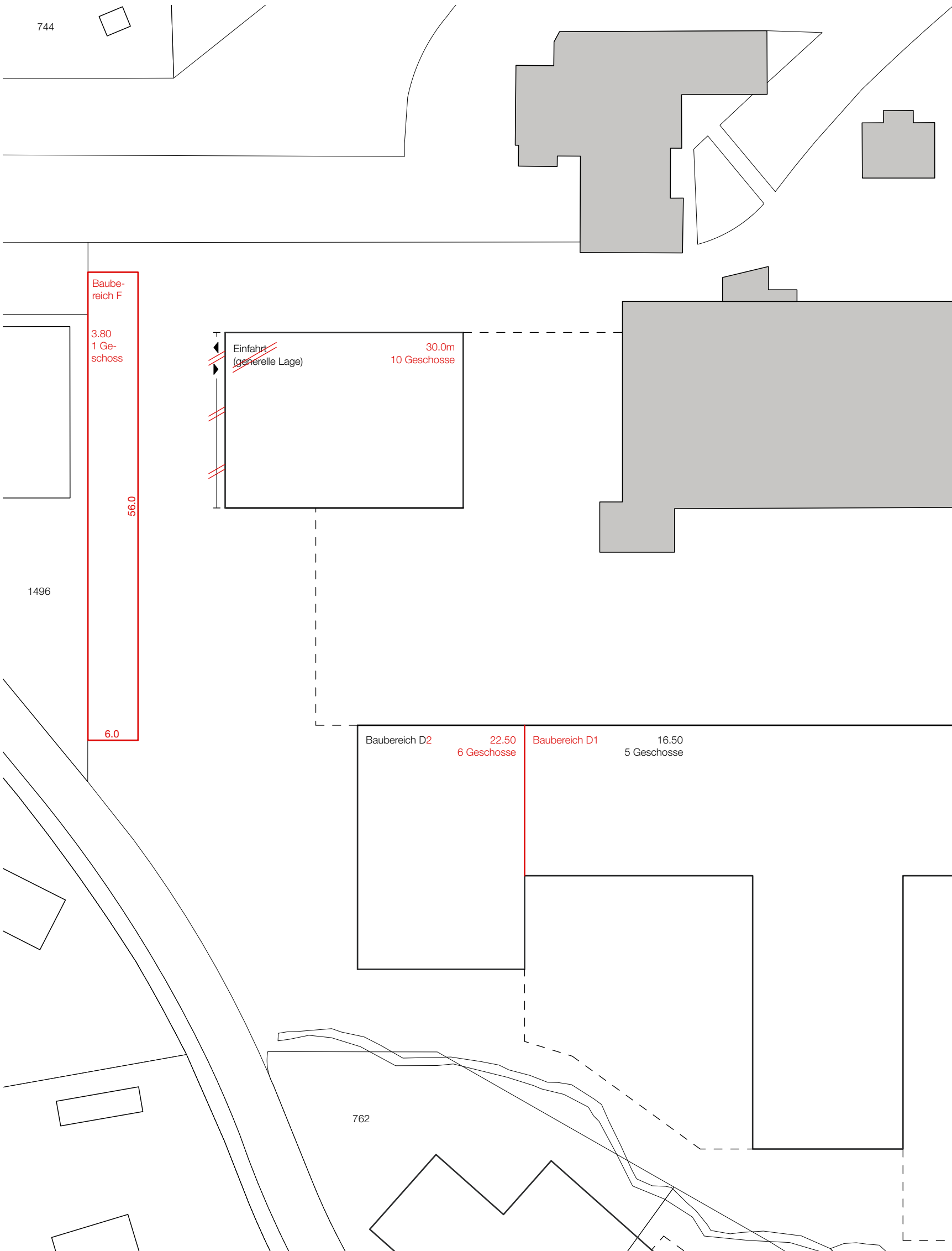
Rechtsgültiger Gestaltungsplan - orientierend

Einwohnergemeinderat Beschluss Nr. 2015-61 vom 21.05.2015
Regierungsrat Beschluss Nr. 570 / 28.03.2017



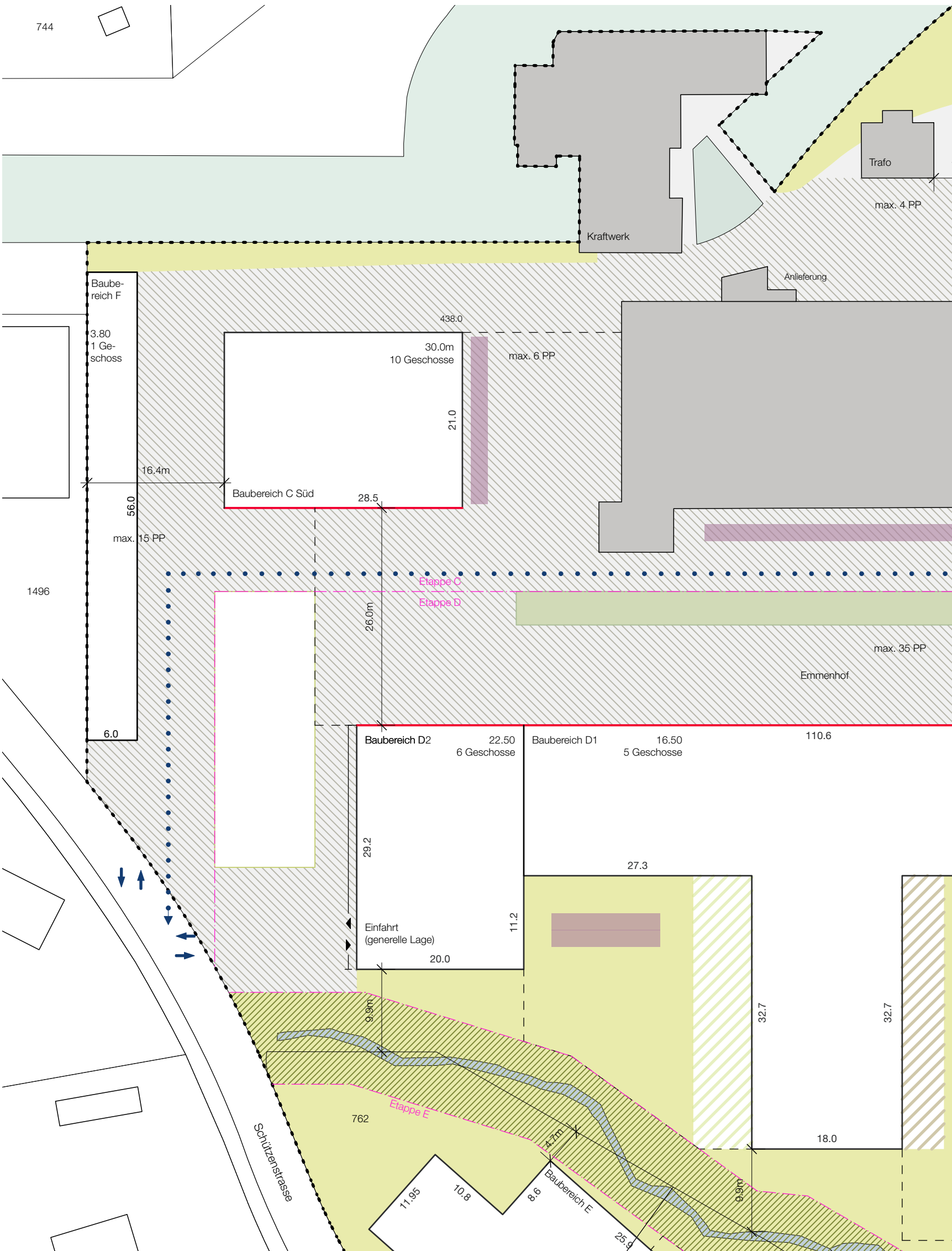
Legende Gestaltungsplan	
.....	Gestaltungsplanperimeter
—	Gestaltungsbaulinie
—	Begrenzungslinie Baubereich
---	Etapplierung
- - -	Tiefgarage/Überbaurecht
↔	Bereich für Ein- und Ausfahrt Einstellhalten
• • •	Öffentlicher Fuss- und Radweg (generelle Lage)
➔	Ein- / Ausfahrt MIV, Rettung und Entsorgung (generelle Lage)
□	Erschliessungsfläche
▨	Erschliessungsfläche befahrbar MIV / Besucher PP
■	Gedeckte oberirdische Fahrradabstellplätze (generelle Lage und Abmessung)
Legende Gestaltungsplan	
■	Grünfläche
□	Baumfelder (generelle Lage und Abmessung)
■	Lineares Landschaftselement (generelle Lage und Abmessung)
▨	Vorgartenbereich (generelle Lage und Abmessung)
▨	Gartenbereich (generelle Lage und Abmessung)
■	Zu erhaltende Gebäude
Weitere Planinhalte	
■	Emmekanal
▨	Perimeter Renaturierung Schluchtbach
▨	Projektiertes Verlauf Renaturierung Schluchtbach

Änderung Gestaltungsplan - Genehmigungsinhalt



Legende Änderungen	
↔	Einfahrt aufgehoben
Sonderbauvorschriften	
§13 Baubereiche	
Für die einzelnen Baubereiche gelten folgende Vorschriften:	
	Neubau
Baubereich	B C Süd D1 D2 F Total
Bruttogeschossfläche BGF max. [m²] oberirdisch	10'000 5'900 12'200 4'600 300 47'500
Anzahl Vollgeschosse	5 10 5 6 1
Gebäudehöhe max. [m]	30.0 16.5 22.5 3.8
Für die Berechnung der Gebäudehöhe im Baubereich F gilt eine Höhe von 438.5 m.ü.M als gewachsener Boden.	
Im Baubereich D2 sind überhohe Geschosse für die angestrebte Nutzung zulässig bzw. erwünscht.	

Geänderter Gestaltungsplan - orientierend



Sonderbauvorschriften	
§13 Baubereiche	
Für die einzelnen Baubereiche gelten folgende Vorschriften:	
	Neubau
Baubereich	B C Süd D1 D2 F Total
Bruttogeschossfläche BGF max. [m²] oberirdisch	10'000 5'900 12'200 4'600 300 47'500
Anzahl Vollgeschosse	5 10 5 6 1
Gebäudehöhe max. [m]	16.5 30.0 16.5 22.5 3.8
Für die Berechnung der Gebäudehöhe im Baubereich F gilt eine Höhe von 438.5 m.ü.M als gewachsener Boden.	
Im Baubereich D2 sind überhohe Geschosse für die angestrebte Nutzung zulässig bzw. erwünscht.	

Gemeinde Derendingen

Kanton Solothurn

Gestaltungsplan Areal Emmenhof

Öffentliche Auflage

Änderung Gestaltungsplan

Situationsplan

M 1:500

N

0 10 20 30 40 50

Genehmigung

Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Gemeinderat am

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschäftsführer:

Genehmigt vom Regierungsrat mit FRB Nr. am

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am

Plan Nr. ABG0001-2026 Grösse 84.0cm x 59.4cm

Erstellung 31.08.2026 Revidiert

Dateiname dere_ABG0001-2026_GP_500_260831.vwx

Verfasser

Bauherrschaft Emmenhof Immobilien AG
Spinnereiplatz 1
4552 Derendingen
T: 032 682 44 25

Architekt Strut Architekten AG SIA BSA
Neuwiesenstrasse 69
8400 Winterthur
T: 052 213 33 60

Landschaftsarchitekt david & von arx landschaftsarchitektur gmbh
Rossmarktplatz 1
4500 Solothurn
T: 032 621 24 21